

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-283
Päätöspäivämäärä 01.10.2026

Pykälä 307
Lupapiste 609-2026-00381

Rakennuspaikka

609-412-1-255
Pinta-ala 546377.0

Marinkorventie 187
29700 AHLAINEN

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	M
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu rakennelma

Maa-asenteinen aurinkosähkön tuotantoalue 9384 kpl paneelia.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Tekninen työryhmä

Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeamislupa PRIDno-2026-3990
Naapurit kuultu poikkeamisluvan yhteydessä.
Kokonaisteho on noin 6000 kWp

Hakijan selvitys:

Hanke-alue johon suunnitellaan rakennettavaksi kaksi erillistä aurinkovoimalakenttää sijoittuvat kiinteistöille 609-412-1-155 (alue 1) ja 609-401-3-272 (alue 2). Suunniteltu aurinkovoimalan yhteenlaskettu paneeliteho on n. 12 MWp. Hankkeen investointi toteutetaan 2026-2027 ja se on saanut Euroopan komission myöntämää RENEWFM tukea.

Pori Peitto hankealue on kuvattu vaihemaakuntakaavassa 2 aurinkoenergian laajamittaisen aurinkoenergiatuotannon kehittämisen ja tuotannon kehittämisen (au) kohdealueeksi. Pori Peitto kiertotalouspuiston ja Kipsikorven materiaalikäsittelykeskuksen yhteyteen toteutettava maa-asenteinen teollisen kokoluokan aurinkovoimala hybridijärjestelmän yhdessä alueella olevan Pori Peitto Tuuli Ky:n tuulivoimapuiston kanssa.

Pori Peittoon tuulivoimalan yhteyteen rakennettava aurinkovoimala seuraa Suomen nykyisen hallitusohjelman ohjausta aurinkovoimarakentamisen sijoittamisesta joutomaille, sillä hanke keskittyy kokonaisuudessaan Porin kaupungin osayleiskaavassa osoitetuille, L&T Teollisuuspalvelu Oy:n päätetyn ja suljetun materiaalinkäsittelyalueen sekä uuden perustettavan materiaalikäsittelyalueen varausalueelle EJ-2.

Pori Peitto hankealue on kuvattu vaihemaakuntakaavassa 2 aurinkoenergian laajamittaisen aurinkoenergiatuotannon kehittämisen ja tuotannon kehittämisen (au) kohdealueeksi. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi L & T Teollisuuspalvelu Oy:n päätetyn ja suljetun materiaalinkäsittelyalueelle EJ-2 (alue 1) ja uuden perustettavan materiaalikäsittelyalueen varausalueelle EJ-2 (alue 2). Hankealue on teollisuusaluetta kaukana asutuksesta ja rakentamisesta voidaan hyödyntää olemassa olevaa sähköasemaa ja tieverkkoa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Aurinkopaneelien telinesuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Sijaintikatselmus	Lupa
Tarkastusasiakirja	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksella on tallennettu Lupapisteeseen.

Sijaintikatselmus suoritettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Työn tekemiseksi tarvittavat rakennesuunnitelmat laadittava työmaalle käytettäväksi.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
01.10.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 01.10.2026

Päätöksentekijä

Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Roosa Marja Hannele Pohjanoja

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

d8ba65e9-8ac6-4b06-9d25-58ef2a864242 - 2026-10-01 10:47:34 UTC +03:00

BankID / MobileID - 65706ca3-62e9-4535-a861-2e4241497dd1 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende